



COMUNE DI FELIZZANO
Provincia di Alessandria

CUP: H51B13000190004

**REALIZZAZIONE STRADA INTERNA
PECO VIA FUBINE
Felizzano (AL), Via Fubine**

PROGETTISTA INCARICATO

Dott. Ing. Claudio Ferrando
Via G. Leopardi 42 - 15121 Alessandria
Tel./Fax 0131 344536 - Cell. 347 2239786
ing.ferrando@email.it
claudio.ferrando@ingpec.eu

Collaborazione tecnica specialistica
per rilievi e particellare d'acquisizione
Geom. Massimo Governa
Via Milano 162 - 15121 Alessandria
Tel/Fax 0131/264213 - Cell. 320 3114745
governamassimo@gmail.com

RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Geom. Loris Fattori
P.zza Paolo Ercole 2 - 15023 Felizzano (AL)
Tel. 0131 791122 - Fax 0131 772629
Cell. 335 7570359
tecnico@comune.felizzano.al.it
protocollo@pec.comune.felizzano.al.it

**PIANO PARTICELLARE
D'OCCUPAZIONE E ACQUISIZIONE**

AGGIORNAMENTO
23/11/2013

DOC. E10.1

DATA
31/07/2013

PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 1A

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE E ACQUISIZIONE

Con l'approvazione del progetto preliminare, definitivo e del piano particellare ad essi allegato sono iniziate le procedure per l'acquisizione da parte del comune di Felizzano della completa proprietà delle aree insistenti sul sedime stradale comprendenti la pubblicazione del citato piano all'albo pretorio comunale dal 07/05/2013 al 06/06/2013 senza opposizioni.

I proprietari privati delle aree interessate a seguito della riunione appositamente convocata presso la sede comunale, aderendo unanimemente alla proposta, hanno tutti sottoscritto le relative dichiarazioni di autorizzazione all'occupazione immediata da parte dell'ente delle suddette superfici impegnandosi contestualmente alla loro cessione gratuita con oneri a carico dell'amministrazione pubblica.

Pertanto dal 24/05/2013, data di formalizzazione dell'ultimo consenso autorizzativo, le aree sono tutte a disposizione dell'amministrazione.

Nel quadro economico sono state introdotte di conseguenza le spese preventivate necessarie alle procedure di acquisizione per frazionamenti e pratiche notarili.

I frazionamenti al catasto terreni sono già stati regolarmente depositato presso l'ufficio tecnico comunale (prot. 3.342 in data 27/07/2013). Ottenute le firme di tutte le parti o dei loro delegati il Tipo Frazionamento è stato depositato presso l'ufficio provinciale del Territorio di Alessandria come da Attestato di Approvazione in data 06/11/2013, protocollo 2013/216964. Sono in corso di perfezionamento le variazioni urbane relative ai tre lotti interessati ai quali seguirà la volturazione in unico atto complessivo.

Elenco proprietari, consistenza catastale originaria ed aggiornata delle particelle interessate sono allegati alla presente relazione.

Alessandria, 23/11/2013

*Il tecnico incaricato
ing. Claudio Ferrando*

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ACQUISIZIONE (SITUAZIONE ORIGINARIA)

N. elenco	Foglio	Particella	Sup. proprietà totale [m ²]	Sup. proprietà da occupare [m ²]	Intestati			Note
					Cognome e nome	Codice fiscale	Diritti ed oneri reali	
1	17	224	2.940	2.940	BALLARIN Euclide COMUNE DI FELIZZANO FALSARELLA Nicolina	BLLCLD39P01G923B 452900061 FLSNLN47C51H823X	Proprietà 5718/200000 Proprietà 188564/200000 Proprietà 5718/200000	Area in comproprietà; da volturare parzialmente
2	17	242	10.783	182	PILOTTI Maria Rosa PILOTTI Umbertina	PLTMRS35A69I024W PLTMRT42S57F925X	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Area per adeguare larghezza carreggiata; da frazionare al NCT e volturare
3	17	297	297	21	D'ALLEVA Antonietta RAISE Alessandra RAISE Nadia	DLLNNT39B49A235G RSALSN60S67A182W RSANDA58A41A235Q	Proprietà 4/6 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6	Area antistante recinzione; da frazionare al NCT e volturare
4	17	298	289	21	D'ALLEVA Antonietta RAISE Alessandra RAISE Nadia	DLLNNT39B49A235G RSALSN60S67A182W RSANDA58A41A235Q	Proprietà 4/6 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6	Area antistante accesso carraio; da frazionare al NCT e volturare
5	17	324	2.388	61	CALDI Livio TURCO Vincenza	CLDLVI47C06D590K TRCVCN54P64D528R	Proprietà Comunione dei beni Proprietà Comunione dei beni	Area antistante accesso carraio; da frazionare al NCT+NCEU e volturare
6	17	331	730	43	IAMPIETRO Pellegrino	MPTPLG67P09A783U	Proprietà 1000/1000	Area antistante accesso carraio; da frazionare al NCT+NCEU e volturare
7	17	349	586	22	BUFFA Angela Tiziana SALI Marco	BFFNLT71P49A182J SLAMRC76R25A182B	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Area antistante accesso carraio; da frazionare al NCT+NCEU e volturare
8	17	358	50	50	FILIPPONE Vincenzo MACCARONE Donatella	FLPVCN63S23B377H MCCDTL63E68H620A	Proprietà 1/2 in comunione dei beni Proprietà 1/2 in comunione dei beni	Area antistante accesso carraio; (già frazionata) da volturare
9	17	359	50	50	MOSCATIELLO Giuseppina SCANU Giampaolo	MSCGPP57S54C557S SCNGPL54H14B745D	Proprietà 1/2 Proprietà 500/1000	Area antistante accesso carraio; (già frazionata) da volturare
10	17	360	50	50	BRASSESCO Maria Rosa RANZATO Sergio	BRSMRS44P51L546B RNZSRG39D15G850O	Proprietà 1/2 in comunione dei beni Proprietà 1/2 in comunione dei beni	Area antistante accesso carraio; (già frazionata) da volturare

Alessandria, 23/11/2013

Il tecnico incaricato
ing Claudio Ferrando



Ufficio provinciale di: ALESSANDRIA - Territorio

Protocollo: 2013/216964

Data: 06/11/2013

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	FELIZZANO	Sez. Censuaria	
Foglio	17	Particelle	324, 331, 349, 242, 297, 298
Tecnico	GOVERNA MASSIMO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	ALESSANDRIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	242	000			00001	07	83	SN			001	01	114,16	94,67	NO
S	242	000			00000	00	00				000				
C		000	a	399	00001	05	83	SN			000		112,05	92,92	NO
C		000	b	400	00000	02	00	SN			000		2,12	1,76	NO
O	297	000			00000	02	97	SN			001	01	3,14	2,61	NO
S	297	000			00000	00	00				000				
C		000	a	401	00000	02	75	SN			000		2,91	2,41	NO
C		000	b	402	00000	00	22	SN			000		0,23	0,19	NO
O	298	000			00000	02	89	SN			001	01	3,06	2,54	NO
S	298	000			00000	00	00				000				
C		000	a	403	00000	02	66	SN			000		2,82	2,34	NO
C		000	b	404	00000	00	23	SN			000		0,24	0,2	NO
O	324	000			00000	23	88	SN			282		0	0	NO
V	324	000			00000	23	24	SN			000		0	0	NO
C		000	b	405	00000	00	64	SN			000		0	0	NO
O	331	000			00000	07	30	SN			282		0	0	NO
V	331	000			00000	06	92	SN			000		0	0	NO
C		000	b	406	00000	00	38	SN			000		0	0	NO
O	349	000			00000	05	86	SN			282		0	0	NO
V	349	000			00000	05	63	SN			000		0	0	NO

Ufficio provinciale di: ALESSANDRIA - Territorio

Protocollo: 2013/216964

Data: 06/11/2013

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	FELIZZANO	Sez. Censuaria	
Foglio	17	Particelle	324, 331, 349, 242, 297, 298
Tecnico	GOVERNA MASSIMO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	ALESSANDRIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
c		000	b	407	00000	00	23	SN			000		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0115715/2013 del 02/07/2013 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2013/AL0216964

Data di approvazione: 07/11/2013

Il Tecnico:

PGGLNZ

Il Direttore dell'Ufficio:

DR.SSA SIPONTINA GRANATA

(Responsabile del procedimento)

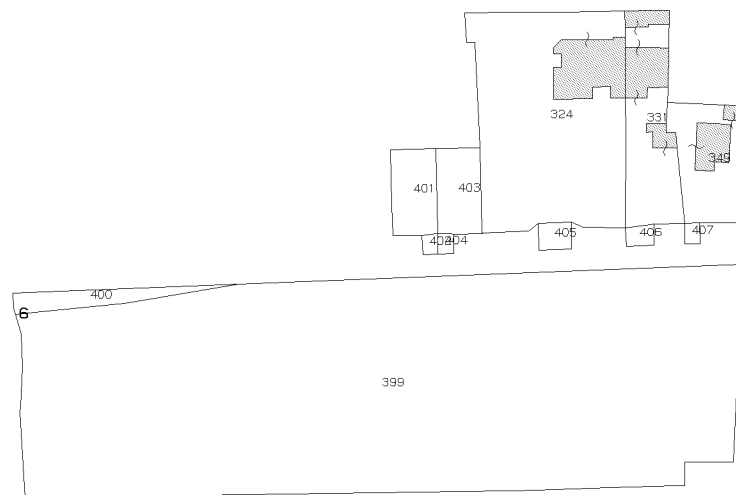
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 65139

Data di richiesta del servizio: 07/11/2013

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2013/216964 del 07-11-2013



N=-1400

E=-13900

12 Particelle: 324,331,349,399,400,401,402,403,404,405,406,407

Comune: FELIZZANO
Foglio: 17
Richiedente: GOVERNA MASSIMO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. 2013216964/2013
7-Nov-2013 10:34